

(Q-CON) 001/2567

4 มกราคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง โครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาที่จังหวัดสงขลา  
ของบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2567 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาขนาดกำลังการผลิต 3.9 ล้านตารางเมตรต่อปี ณ นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา มูลค่ารวม 1,057 ล้านบาท เพื่อรองรับความต้องการอิฐมวลเบาที่เพิ่มขึ้น โดยจะเริ่มดำเนินการได้ในเดือนพฤษภาคม ปี 2568 และจะทำให้บริษัทมีกำลังการผลิตอิฐมวลเบาเพิ่มขึ้นร้อยละ 19

เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 34.92 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และเมื่อรวมขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลังในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา จะคิดเป็นขนาดรายการร้อยละ 35.51 บริษัทจึงขอแจ้งสารสนเทศตามเอกสารแนบ ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

- ลงนามโดย -

(นายณรงค์เวทย์ วจนพานิช)  
กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศเรื่องโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาที่จังหวัดสงขลาของ  
บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

4 มกราคม 2567

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน (ยกเว้นคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งเป็นบุคคลที่ไม่มี  
ความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทจดทะเบียนซึ่งไม่ประสงค์จะเปิดเผยชื่อและตลาดหลักทรัพย์ฯพิจารณาแล้ว  
เห็นว่าการระบุคู่กรณีดังกล่าวไม่มีความสำคัญกับรายการที่เกิดขึ้น)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้ขายที่ดินเพื่อใช้ในโครงการนี้ ซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ (ให้ระบุถึงประเภทและขนาดของรายการตามข้อ 4 และข้อ 6 ตามข้อกำหนด  
ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มา  
หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์)

บริษัทจะลงทุนในโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา โดยใช้เงิน  
ลงทุน จำนวนรวม 1,057 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.92 เพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตอิฐมวลเบาแห่งใหม่ขนาดกำลัง  
การผลิต 3.9 ล้านตารางเมตรต่อปี รายการดังกล่าวเข้าข่ายการเข้าทำรายการตามหลักการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของ  
บริษัท ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยบริษัทมี  
หน้าที่ต้องพิจารณามูลค่าของรายการเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัทก่อนทำรายการและปฏิบัติตาม  
กฎเกณฑ์และขั้นตอนที่ตลาดหลักทรัพย์ฯกำหนด การทำธุรกรรมข้างต้นมีขนาดรายการตั้งแต่ร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่า  
ร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ดังรายละเอียดต่อไปนี้

การได้มาซึ่งสินทรัพย์

การได้มาซึ่งสินทรัพย์จากการซื้อที่ดิน ก่อสร้างอาคาร และซื้อเครื่องจักรข้างต้น จำนวน 1,057 ล้านบาท  
เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัท 3,027 ล้านบาท (ตามงบการเงินรวมของบริษัทฉบับที่ผู้สอบบัญชีของบริษัท  
ได้สอบทานแล้วล่าสุดคืองบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน  
2566) สามารถคำนวณขนาดรายการได้ดังนี้

จำนวนเงินที่บริษัทลงทุนในโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบา x 100 / สินทรัพย์รวมของบริษัท หรือเท่ากับ  
(1,057 x 100 / 3,027) คิดเป็นร้อยละ 34.92

นอกจากนี้ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลังในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาจำนวน 18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ  
0.59 จึงมีขนาดของรายการรวมร้อยละ 35.51

บริษัทจึงต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน  
นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ซื้อหรือจำหน่าย พร้อมคำอธิบายเกี่ยวกับธุรกิจที่จะทำต่อไป

บริษัทมีสินทรัพย์ที่ได้มาจากการลงทุนในโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้  
จังหวัดสงขลา ประกอบด้วยที่ดิน 115 ล้านบาท อาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ 875 ล้านบาท และเงินทุน  
หมุนเวียน 67 ล้านบาท รวมมูลค่า 1,057 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์  
หลักตามเอกสารแนบ ทั้งนี้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการฯ เป็นเครื่องจักรใหม่ทั้งหมด

5. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมา / มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน(โดยอธิบายด้วยว่าจะชำระอย่างไร รวมทั้งเงื่อนไขของข้อตกลงต่างๆ เกี่ยวกับการจ่ายเงินหรือการชำระเป็นงวดๆ)

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อมา / มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 1,057 ล้านบาท เป็นมูลค่าตลาดโดยทั่วไปซึ่งเงื่อนไขของข้อตกลงต่าง ๆ อยู่ระหว่างการเจรจา

6. ในกรณีที่จำเป็นให้แสดงจำนวนกำไรสุทธิหลังภาษีและหลังรายการพิเศษที่เป็นส่วนของสินทรัพย์ที่เข้าซื้อหรือจำหน่ายไปสำหรับ 2 ปีการเงินก่อนเกิดรายการ

-ไม่มี-

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทจดทะเบียนจากผลของรายการนั้น

เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทในภาคใต้และเพื่อรองรับความต้องการอิฐมวลเบาที่เพิ่มขึ้นซึ่งทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นในอนาคต

8. กรณีที่เป็นการเข้าซื้อสินทรัพย์ให้ระบุแหล่งเงินทุนที่ใช้ ถ้าเป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงินให้ระบุเงื่อนไขที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นด้วย เช่น ข้อจำกัดการจ่ายเงินปันผล

โครงการนี้ใช้เงินลงทุนจากเงินกู้ยืมและกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน ในส่วนของเงินกู้เป็นเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย (บริษัท คิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด) โดยไม่มีเงื่อนไขที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

9. กรณีที่เป็นการจำหน่ายสินทรัพย์ ให้ระบุแผนการใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากการขาย

-ไม่มี-

10. กรณีที่เป็นการออกหลักทรัพย์เพื่อชำระค่าซื้อสินทรัพย์ ให้ระบุประเภทและรายละเอียดของหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนได้ออกไป จำนวนและราคาหลักทรัพย์ที่ออกเป็นการตอบแทน

-ไม่มี-

11. ให้ระบุโดยชัดแจ้งในกรณีที่การทำรายการต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขต้องได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี

-ไม่มี-

12. กรณีที่กิจการที่บริษัทจดทะเบียนไปลงทุนมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการนั้น และธุรกิจของกิจการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทจดทะเบียน ให้อธิบายถึงเหตุผลที่บริษัทจดทะเบียนไม่เป็นผู้ถือหุ้นทั้งจำนวนของกิจการแทนบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และให้ระบุมาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

-ไม่มี-

13. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาของบริษัทที่จังหวัดสงขลา เนื่องจากได้พิจารณาว่าการลงทุนดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และสามารถรองรับความต้องการอิฐมวลเบาที่เพิ่มขึ้นของตลาด

14. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 13

-ไม่มี-

สารสนเทศตามบัญชี (2) เฉพาะข้อ 2, 3, 5(3), 7 และ 8

15. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้น

การเปิดเผยข้อมูลในโครงการขยายกำลังการผลิตอิฐมวลเบาที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ของบริษัทเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่ต้องตรงตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งต่อผู้ถือหุ้น

16. (กรณีที่มี) ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ คุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญ การถือหุ้น และความสัมพันธ์ของผู้เชี่ยวชาญกับบริษัทจดทะเบียนและคู่สัญญา คำยินยอมของผู้เชี่ยวชาญให้เผยแพร่ความเห็นและวันที่ให้ความเห็น

-ไม่มี-

17. ประเมินการทางการเงินในปีปัจจุบัน (ถ้ามี) โดยระบุถึงข้อสมมติฐานทางการค้า เศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และสอบทานตัวเลขโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระว่าประมาณการผลการดำเนินงานได้จัดทำขึ้นโดยความระมัดระวัง

-ไม่มี-

18. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

-ไม่มี-

19. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ระบุลักษณะของรายการหรือผลประโยชน์)

-ไม่มี-

รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะได้มา

ที่ดิน

ลำดับ	รายละเอียด	เลขที่โฉนด	เนื้อที่ (ไร่)
1.	ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	298018-298023 302382-302384	35

อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ชุด)
1.	อาคารโรงงาน	1
2.	Raw Material Unit	1
3.	Mixer Unit	1
4.	Casting and Cutting Unit	1
5.	Autoclave	1
6.	Packing Unit	1